**Bank Olmayan Kredit Təşkilatı**
# “FinexKredit”
**Açıq Səhmdar Cəmiyyəti**

**Maliyyə hesabatları**

**31 dekabr 2024-cü il tarixdə başa çatmış il üzrə Müstəqil auditorun hesabatı ilə birlikdə**

**Bakı – Azərbaycan Respublikası**

**31 dekabr 2024-cü il tarixdə bitən il üzrə**

**Müstəqil Auditor Rəyi və Maliyyə Hesabatları**

**MÜNDƏRİCAT**

**Səhifə**


| | |
|---|---|
| **Rəhbərliyin Hesabatı** | **2 - 4** |
| **Maliyyə vəziyyəti haqqında Hesabat** | **5** |
| **Məcmu gəlirlər haqqında Hesabat** | **6** |
| **Kapitalda dəyişikliklər haqqında Hesabat** | **7** |
| **Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında Hesabat** | **8** |
| **Maliyyə hesabatlarına dair Qeydlər** | **9 - 17** |


**Bakı – Azərbaycan Respublikası**

**31 dekabr 2024-cü il tarixinə bitən il üzrə maliyyə hesabatlarının hazırlanması və təsdiqlənməsi ilə bağlı rəhbərliyin məsuliyyətinə dair hesabat**

"**Finex Kredit** "Bank Olmayan Kredit Təşkilatı Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin (bundan sonra "Cəmiyyət") (VÖEN: 1402547331) 01 yanvar tarixindən 31 dekabr 2024-cü il tarixinədək maliyyə vəziyyətini, eləcə də həmin tarixlərdə bitən il üzrə məcmu gəlirlər haqqında, pul vəsaitlərinin hərəkəti və payçı kapitalında dəyişiklikləri düzgün əks etdirən Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına ("MHBS") müvafiq olaraq hazırlanmasına görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə Hesabatlarının hazırlanmasında rəhbərlik aşağıdakılara cavabdehdir:

- Mühasibat uçotu qaydalarının müvafiq şəkildə seçilməsi və tətbiqinə;
- Məlumatların, o cümlədən mühasibat uçotu qaydalarının müvafiq, mötəbər, müqayisəli və anlaşıla bilən tərzdə təqdimatına;
- İstifadəçilərə xüsusi əməliyyatların, digər hadisə və şəraitlərin Cəmiyyətin maliyyə vəziyyəti və maliyyə nəticələrinə təsirini anlamaqda yardım göstərilməsi üçün MHBS- nın xüsusi tələblərinin yerinə yetirilməsi kifayət etmədikdə əlavə açıqlamalar verilməsinə;
- Cəmiyyətin fasiləsizlik prinsipinə əsasən fəaliyyətini davam etdirə bilməsi imkanlarının qiymətləndirilməsinə.

Həmçinin rəhbərlik aşağıdakılara görə məsuldur:

- Cəmiyyət daxilində sağlam və effektiv daxili nəzarət sisteminin yaradılması, tətbiqi və saxlanılmasına;
- Cəmiyyətin əməliyyatlarının açıqlanması və izah edilməsi, habelə onun maliyyə hesabatlarının istənilən vaxt dəqiqliklə açıqlanması üçün yetərli olan və Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının MHBS-na uyğun gəldiyini təmin edə biləcək müvafiq mühasibat uçotu qeydlərinin aparılmasına;
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi və mühasibat uçotu qaydalarına müvafiq olaraq məcburi mühasibat uçotu qeydlərinin aparılmasına;
- Cəmiyyətin aktivlərinin mühafizə olunması üçün mümkün tədbirlər görülməsinə;
- Saxtakarlıq və digər pozuntuların müəyyən edilməsi və qarşısının alınmasına.

Cəmiyyətin 01 yanvar tarixindən 31 dekabr 2024-cü -ci il tarixinədək maliyyə hesabatları 03 aprel 2025-ci il tarixdə rəhbərlik tərəfindən təsdiq olunmuşdur.

**Rəhbərlik** 31 dekabr 2024-cü il tarixdə bitən il üzrə Cəmiyyət (VÖEN: 1402547331) hesabatını və audit olunmuş maliyyə hesabatlarını təqdim etməkdən məmnundur.

**Əsas Fəaliyyət:**

Müəssisənin əsas fəaliyyəti: **Kreditin Verilməsi**

**Biznes əməliyyatlarının icmalı və fəaliyyətin gələcək inkişaf perspektivləri**

Müəssisənin gəliri 31 dekabr 2024-cü il tarixdə bitən il üzrə 817,190.00 AZN, xərcləri isə 815,930.00 AZN olmuşdur. Nəticədə Müəssisə 31 dekabr 2024-cü il tarixdə bitən ili 1,260.00 AZN ümumi mənfəətlə başa vurmuşdur. Cəmiyyətin rəhbəri gələcək ilin nəticələri üçün nikbindir və Müəssisənin fəaliyyətini təkmilləşdirməyi ümid edirlər.

| | 2024 (AZN) | 2023 (AZN) |
|---|---|---|
| Ümumi Gəlir | 817,190.00 | 920,926.00 |
| Ümumi Xərc | 815,930.00 | 915,719.00 |
| Ümumi mənfəət (zərər) | 1,260.00 | 5,207.00 |
| Mənfəətlik dərəcəsi % | 0.15% | 0.57% |
| Xalis mənfəət/ (zərər) | | 4,166.00 |
| Xalis mənfəət/ (zərər) % | 0.00% | 0.45% |

Müəssisə 2024-cü ili 1,260.00 AZN ümumi mənfəətlə başa vurmuşdur.

**Risklərin idarə olunması və daxili nəzarət sistemi:**

Cəmiyyət davamlılığa, məşğulluğa və əlavə gəlirliliyə nail olmaq üçün risklərin idarə olunmasına böyük əhəmiyyət verir. Risklərin idarə edilməsinin strukturu riskləri müəyyən edir, qiymətləndirir, idarə edir və risklər haqqında ardıcıl və etibarlı əsasda hesabat verir. Əsas risklərə kredit, bazar (likvidlik, faiz dərəcəsi və xarici valyuta məzənnələri) və əməliyyat riskləri daxildir.

Rəhbərlik daxili nəzarət sisteminin mövcudluğuna və onun davamlı səmərəliliyinin yoxlanmasına cavabdehlik daşıyır. Yuxarıdakıları nəzərə alaraq, Cəmiyyət idarəetmə və informasiya sistemləri vasitəsi ilə davamlı olaraq riskləri nəzərdən keçirir.

**Fəaliyyətin fasiləsizliyi:**

Əlavə edilmiş maliyyə hesabatları fəaliyyətin fasiləsizliyi prinsipi əsasında hazırlanmalıdır. Hesabatları hazırlayarkən menecment Cəmiyyətin fasiləsizlik prinsipinə əsasən fəaliyyətini həyata keçirmə qabilliyyətini qiymətləndirilmişdir.

**Kreditor borclarının ödənilməsi siyasəti:**

Cəmiyyət təchizatçılarla razılaşdırılmış müddət və şərtlərlə borcun ödənilməsi siyasətini həyata keçirir. Siyasətin məqsədi standart ödəniş sisteminin tətbiq edilməsidir.

**Balans tarixindən sonrakı hadisələr:**

Rəhbərliyin fikrincə, maliyyə ilinin sonundan maliyyə hesabatlarının hazırlandığı tarixədək olan dövrdə Cəmiyyətin bitmiş maliyyə ilinin əməliyyatlarına əhəmiyyətli təsir göstərə biləcək hər hansı əhəmiyyətli və qeyri-adi əməliyyat və ya hadisə baş verməmişdir.

**Torpaq, tikili və avadanlıqlar:**

Torpaq, tikili və avadanlıqlar üzrə hərəkət maliyyə hesabatlarında göstərilmişdir.

**Təsisçi:**

Nizamnamə kapitalının dəyəri 1,494,000.00 manat (Bir milyon dörd yüz doxsan dörd min manat 00 qəpik) məbləğində formalaşmış və təsdiq edilmişdir..

31 dekabr 2024 - cü il tarixdə bitən il üzrə Cəmiyyətin nizamnamə kapitalında təsisçilərin payı faiz nisbəti ilə aşağıdakı kimidir.

| Təsisçilərin adı | Payın miqdarı | Bir pay, manat | Nizamnamədə payın məbləği, manat | Təsisçinin ümumi paydaxüsusi çəkisi, % |
|---|---|---|---|---|
| Cəbrayılov Azad Nəriman oğlu | 3990 | 100 | 399,000.00 | 26.7068% |
| Mirzəyev Səməd Murad oğlu | 2500 | 100 | 250,000.00 | 16.7336% |
| Allahverdiyeva Raminə Tokay qızı | 2460 | 100 | 246,000.00 | 16.4659% |
| Mirzəyeva Səadət Məmmədəli qızı | 2000 | 100 | 200,000.00 | 13.3869% |
| Tağıyeva Şəlalə İslam qızı | 1516 | 100 | 151,600.00 | 10.1473% |
| Şıxəlizadə Tokay Murad oğlu | 1126 | 100 | 112,600.00 | 7.5368% |
| Məmmədov Rövşən Mürsəl oğlu | 540 | 100 | 54,000.00 | 3.6145% |
| Şərifov Mobil Famil oğlu | 346 | 100 | 34,600.00 | 2.3159% |
| Mirzəyev Xaqan Səməd oğlu | 300 | 100 | 30,000.00 | 2.0080% |
| Tağıyeva Gülnarə Elçin qızı | 162 | 100 | 16,200.00 | 1.0843% |
| **YEKUN** | | | **1,494,000.00** | **100%** |

**Rəhbərliyin məsuliyyəti**

Azərbaycan Respublikası Mülki qanunvericiliyi Rəhbərlikdən hər bir maliyyə ili üçün Cəmiyyətin ümumi vəziyyətini və maliyyə ili üçün mənfəət və zərərini düzgün və ədalətli şəkildə təqdim etmək imkanı verən maliyyə hesabatlarını hazırlamağı tələb edir.

Nəzərdən keçirilən il üzrə audit olunmuş maliyyə hesabatları dövlət qanunlarına uyğun olaraq hesablanmışdır. Rəhbərlik təsdiq edir ki, Cəmiyyətin maliyyə vəziyyətini istənilən zaman lazımi dəqiqliklə açıqlaya bilən və onların maliyyə hesabatlarının müvafiq qanunvericiliyin tələblərinə uyğun olmasına təmin edən uyğun və adekvat mühasibat müxabirləşməsinin doğruluğuna əhəmiyyətli dərəcədə diqqət yetirilib. Rəhbərlik həmçinin təsdiq edir ki,maliyyə hesabatlarının ədalətli şəkildə əks etdirməsi və Cəmiyyətin maliyyə vəziyyətini və onun əməliyyatlarının nəticələrini əsaslandırılmış şəkildə təqdim edilməsi məqsədilə uyğun uçot siyasəti seçilmiş və ardıcıllıqla tətbiq edilmişdir.

**Rəhbər**

**"FinexKredit BOKT" ASC -nin.**

**İcraçı direktoru R.Q.Hacıyev**

**Maliyyə vəziyyəti haqqında Hesabat, 31 dekabr 2024-cü il tarixinə**

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|
| **AKTİVLƏR** | | |
| Pul vəsaitləri və onun ekvivalentləri | | 529,237.00 |
| Nəğd pul | 1,832.85 | |
| Bank hesabları | 390,630.83 | |
| Kreditlərin cəmi | 2,354,021.50 | 2,844,872.00 |
| Xüsusi ehtiyat fondu | | |
| **Xalis kredirlət (Kreditlər çıxılsın "Xüsusi ehtiyat fondu")** | **2,354,021.50** | **2,844,872.00** |
| Dövlət qiymətli kağızları | | |
| Əsas vəsaitlər | 148,504.04 | 98,385.00 |
| Qeyri-maddi aktivlər | 91,017.26 | 74,023.00 |
| Vergi aktivləri | 19,073.14 | |
| Debitor borclar | 100,702.93 | |
| Hesablanmış faizlər | 361,519.67 | |
| Digər aktivlər | 323,994.48 | 393,559.00 |
| **Aktivlərin cəmi** | **3,791,296.70** | **3,940,076.00** |
| **PASSİVLƏR VƏ KAPİTAL** | | |
| Alınmış kreditlər | 341,808.99 | 342,082.00 |
| Digər öhdəliklər | 646,750.65 | 617,987.00 |
| Buraxılmış borc qiymətli kağızları | 1,466,850.00 | 1,224,437.00 |
| Səhmdarlardan alınmış borclar | 181,900.00 | 836,400.00 |
| Filiallararası hesablaşmalar | | |
| **Öhdəliklərin cəmi** | **2,637,309.64** | **3,020,906.00** |
| **KAPİTAL** | | |
| Nizamnamə kapitalı | 1,494,000.00 | 1,494,000.00 |
| İmtiyazlı səhmlər | 178,000.00 | 178,000.00 |
| **Bölüşdürülməmiş mənfəət** | **(518,012.94)** | **(752,830.00)** |
| Keçmiş illərin xalis mənfəəti/zərəri | (707,134.35) | (752,830.00) |
| Cari ilin xalis mənfəəti/zərəri | 1,262.02 | |
| Kapital ehtiyatları | 187,859.39 | - |
| **Kapitalın cəmi** | **1,153,987.06** | **919,170.00** |
| **Passivlərin cəmi** | **3,791,296.70** | **3,940,076.00** |

Qeydlər bu maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsidir.

L. Məmmədova

**"FinexKredit BOKT" ASC -nin.**
**İcraçı direktoru R.Q.Hacıyev**

**"FinexKredit BOKT" ASC -nin**
**Maliyyə Departament direktoru v.m.i.e**
**N.A.Hacızadə**

**03.04.2025-ci il**

## Mənfəət və zərər haqqında hesabat, 31 dekabr 2024-cü il tarixinə

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|
| Verilmiş kreditlər üzrə | 694,310.00 | 920,926.00 |
| Faiz gətirən aktivlərin kredit zərərləri üzrə ehtiyat | | 34,710.00 |
| Dövlət qiymətli kağızları üzrə | | |
| **Faiz gəlirləri cəmi:** | **694,310.00** | **955,636.00** |
| Verilmiş kreditlər üzrə faiz xərcləri | | 147,657.00 |
| Digər alınmış kreditlər üzrə faiz xərcləri | 27,550.00 | |
| Qiymətli kağızlar üzrə | 176,220.00 | |
| Digər faiz xərcləri | 26,700.00 | |
| **Faiz xərcləri cəmi** | **230,470.00** | **147,657.00** |
| **Xalis faiz gəlirləri/zərəri** | **463,840.00** | **807,979.00** |
| Məzənnə fərqindən xalis gəlirlər | (30.00) | |
| Digər gəlirlər | 122,910.00 | |
| **Qeyri-faiz gəlirlərinin cəmi** | **122,880.00** | **-** |
| **Cəmi gəlirlər** | **586,720.00** | **807,979.00** |
| Əmək haqqı və əlavələr | 318,630.00 | |
| Mükafatlar | | |
| Sosial təminat xərcləri | 61,550.00 | |
| **Əmək haqqı və ona bərabər tutulan xərclərin cəmi** | **380,180.00** | **-** |
| Digər inzibati və əməliyyat xərcləri | 89,120.00 | 778,586.00 |
| Haqq və komissiya xərcləri | 31,770.00 | 20,226.00 |
| Xarici valyuta əməliyyatları üzrə xalis zərər | | 119.00 |
| Dəyərdəndüşmə üzrə zərər | | 3,841.00 |
| Digər xərclər | 84,390.00 | |
| **Qeyri-faiz xərclərinin cəmi** | **585,460.00** | **802,772.00** |
| **Cəmi gəlirlər** | **1,260.00** | **5,207.00** |
| "Xüsusi ehtiyat fondu"nun yaradılmasına ayırımlar | | |
| **Vergidən əvvəlki mənfəət** | **1,260.00** | **5,207.00** |
| Mənfəətdən ödənilən vergilər | | 1,041.00 |
| Mənfəət hesabına kompensasiya edilən keçmiş illərin zərəri | | |
| **Vergilər çıxıldıqdan sonra xalis bölüşdürülməmiş mənfəət/zərər** | **1,260.00** | **4,166.00** |

**"FinexKredit BOKT" ASC -nin.**
**İcraçı direktoru R.Q.Hacıyev**

**"FinexKredit BOKT" ASC -nin**
**Maliyyə Departament direktoru v.m.i.e**
**N.A.Hacızadə**

**03.04.2025-ci il**

## Kapitalda Dəyişikliklər Haqqında Hesabat, 31 dekabr 2024-cü il tarixdə bitmiş il üzrə

| Azərbaycan Manatı ilə | Nizamnamə Kapitalı | İmtiyazlı səhmlər | Kapital ehtiyatları | Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər) | Cəmi kapital |
|---|---|---|---|---|---|
| **31.12.2022-ci il tarixinə balans** | **1,494,000.00** | **178,000.00** | | | **1,672,000.00** |
| Kapital qoyuluşu | | | | | - |
| Hesablanmış vergilər | | | | | - |
| Hesabat dövrünün maliyyə nəticəsi | | | | (752,830.00) | **(752,830.00)** |
| **31.12.2023-cü il tarixinə kapitalın qalığı** | **1,494,000.00** | **178,000.00** | - | **(752,830.00)** | **919,170.00** |
| Keçmiş illərin maliyyə nəticəsi | | | | 45,695.65 | 45,695.65 |
| Kapital qoyuluşu | | | | | - |
| Hesablanmış vergilər | | | | | - |
| Hesabat dövrünün maliyyə nəticəsi | | | 187,859.39 | 1,262.02 | 189,121.41 |
| **31.12.2024-cü il tarixinə kapitalın qalığı** | **1,494,000.00** | **178,000.00** | **187,859.39** | **(705,872.33)** | **1,153,987.06** |

**"FinexKredit BOKT" ASC -nin.**
**İcraçı direktoru R.Q.Hacıyev**

**03.04.2025-ci il**

**"FinexKredit BOKT" ASC -nin**
**Maliyyə Departament direktoru v.m.i.e**
**N.A.Hacızadə**

## Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat - dolayı metodla 31 dekabr 2024- cü il tarixində bitın il üzrə

| | 30.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|
| **Əməliyyat fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin axını** | | |
| Vergidən əvvəlki mənfəət/ (zərər) | 1,260.00 | 5,207.00 |
| Qeyri-nağd düzəlişlər: | | |
| Faiz gətirən aktivlərə kredit zərərləri üzrə ehtiyat | | (34,710.00) |
| Köhnəlmə və amortizasiya xərcləri | | 29,082.00 |
| | 50,577.27 | |
| İstifadə edilməmiş məzuniyyət üçün ehtiyat | | 14,631.00 |
| Xarici valyuta əməliyyatlarından xalis zərər | 30.00 | 119.00 |
| Faiz gəliri | (694,310.00) | (920,926.00) |
| Faiz xərci | 230,470.00 | 147,657.00 |
| **Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklərdən əvvəl əməliyyat fəaliyyətində istifadə olunan** | **(411,972.73)** | **(758,940.00)** |
| **Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklər** | | |
| Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslarda | (226,616.00) | 664,671.00 |
| Digər aktivlərində | 411,731.22 | 138,795.00 |
| Digər öhdəliklərində | 28,490.61 | 579,387.00 |
| **Əməliyyat fəaliyyətinə mənfəət vergisindən əvvəl yönəlmiş xalis pul vəsaitləri** | **(198,366.90)** | **623,913.00** |
| Alınmış faiz gəliri | 694,310.00 | 1,037,820.00 |
| Ödənilmiş faiz xərci | (27,550.00) | (260,973.00) |
| **Əməliyyat fəaliyyətindən xalis pul vəsaitləri** | **468,393.10** | **1,400,760.00** |
| **İnvestisiya fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin axını** | | |
| Qeyri-maddi aktivlərin alınması | | (15,177.00) |
| Əsas vəsaitlərin təqdim edilməsindən gəlir | 26,912.89 | |
| Əmlak və avadanlıqların alınması | | (26,196.00) |
| **İnvestisiya fəaliyyətinə yönəlmiş xalis pul vəsaitləri** | **26,912.89** | **(41,373.00)** |
| **Maliyyələşdirmə fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin axını** | | |
| Nizamnamə kapitalında artım | | 694,000.00 |
| İmtiyazlı səhmlər | | 6,000.00 |
| Buraxılmış borc qiymətli kağızları | 242,413.00 | 947,850.00 |
| Müddətli borc öhdəlikləri | (219,962.34) | (435,278.00) |
| Səhmdarlardan alınmış borc vəsaitləri | (654,500.00) | (2,912,300.00) |
| **Maliyyəşdirmə fəaliyyətindən əldə edilmiş xalis pul vəsaitləri** | **(632,049.34)** | **(1,699,728.00)** |
| Məzənnə fərqlərinin pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə təsiri | (30.00) | (119.00) |
| **Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərində xalis artım** | **(136,773.32)** | **(340460.00)** |
| İlin əvvəlinə pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri | 529,237.00 | 869,697.00 |
| **İlin sonuna pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri** | **392,463.68** | **529,237.00** |

**"FinexKredit BOKT" ASC -nin.**
**İcraçı direktoru R.Q.Hacıyev**

**"FinexKredit BOKT" ASC -nin**
**Maliyyə Departament direktoru v.m.i.e**
**N.A.Hacızadə**

**03.04.2025-ci il**

**Maliyyə hesabatlarına dair qeydlər, 31 dekabr 2024-cü il tarixdə bitən il üzrə**

**1. Hüquqi vəziyyət və biznes fəaliyyəti**

1. 1 **"Cəmiyyət"** 14 iyun 2013-cü il tarixdə 1402547331 nömrəsi ilə Azərbaycan Respublikası Vergilər Nazirliyi Bakı Şəhər Vergi Departamentinin Kommersiya Hüquqi Şəxslərin dövlət qeydiyyatı idarəsi tərəfindən qeydiyyata alınmışdır.

1. 2. Cəmiyyətin əsas fəaliyyəti – Kreditin verilməsi

1. 3.**"Cəmiyyət"**in hüquqi ünvanı aşağıdakı kimidir:

**AZ1014, Bakı şəhəri, Nəsimi Rayonu, Süleyman Rüstəm ev 11**

**2. Səhmdar kapitalı**

Nizamnamə kapitalının dəyəri 1,494,000.00 manat (Bir milyon dörd yüz doxsan dörd min manat 00 qəpik) məbləğində formalaşmış və təsdiq edilmişdir.

**3.Mühüm uçot siyasətlərinin xülasəsi**

**Hazırlanmanın əsasları:**

Maliyyə hesabatları ilkin dəyər prinsipi əsasında hazırlanmışdır; maliyyə hesabatları Azərbaycan manatı ilə (AZN) təqdim edilmişdir.

**4.Uyğunluğun təsdiqi**

Cəmiyyətin maliyyə hesabatları Beynəlxalq Maliyyə Hesabatları Standartlarına (BMHS) uyğun olaraq hazırlanmışdır.

**a) Mühüm uçot qiymətləndirmələri, ehtimalları və fərziyyələri**

Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının hazırlanması rəhbərlikdən hesabat tarixinə hesabatda əks olunmuş gəlirlərə, xərclərə, aktivlər və öhdəliklərə və şərti öhdəliklərin açıqlanmasına təsir edən qiymətləndirmələr, ehtimallar və fərziyyələri formalaşdırmağı tələb edir. Lakin bu qiymətləndirmələr və ehtimalların qeyri-dəqiqliyi gələcəkdə aktiv və ya öhdəliklərin balans dəyərində əhəmiyyətli düzəlişlər tələb edə biləcək nəticələrə gətirib çıxara bilər.

**Qiymətləndirmələr**

Cəmiyyətin uçot siyasətlərinin tətbiqi prosesində rəhbərlik maliyyə hesablarında tanınmış məbləğlərə çox əhəmiyyətli təsiri olan aşağıdakı qiymətlədirmələri həyata keçirmişdir.

**Əməliyyat gəliri**

Rəhbərlik belə hesab edir ki, gəlirin tanınması üçün əsas amil BMUS 18-də göstərilmişdir: Gəlir əməliyyatla bağlı iqtisadi səmərənin daxil olması ehtimal olunduqda tanınır. Müştəri tərəfindən öhdəlik qəbul edilərsə, iqtisadi səmərə artıq ötürülmüşdür və belə şəraitdə gəlirin tanınması mümkündür.

**Ehtimal və fərziyyələr**

Növbəti maliyyə ili çərçivəsində, balans hesabatı tarixinə aktiv və öhdəliklərin balans dəyərinə əhəmiyyətli dəyişikliyə gətirib çıxara biləcək, gələcəyi əhatə edən və ehtimallardakı qeyri-müəyyənliyin əhəmiyyətli mənbəyini təşkil edən əsas fərziyyələr aşağıdakılardır:

**Torpaq, tikili və avadanlıqlar**

Torpaq, tikili və avadanlıqlar faydalı istifadə müddəti üzrə amortizasiya olunmalıdır. Faydalı istifadə müddəti isə torpaq, tikili və avadanlıqların gözlənilən istifadə sxeminə, istismar amillərindən asılı olan fiziki köhnəlməsinə əsasən formalaşır.

Şübhəli borclar üzrə ehtiyatlar

Şübhəli borclar üzrə ehtiyatlar debitor borclarını onların geri qaytarılmaması hallarının nəzərə alınması ilə çox göstərilməsindən (şişirdilməməsindən) əmin olmaq üçün bir sıra amillərə əsaslanaraq müəyyən edilir. Ümüdsüz borclar üzrə ehtiyatlar bütün müştərilər üzrə yaradılır. Debitor borclarının ümumi keyfiyyəti və

onların müddətlər üzrə bölgüsü və müştərinin maliyyə vəziyyəti kredit cəhətdən qiymətləndirilir. Həmçinin, şirkət müştərinin özünün öhdəliklərini ödəmə qabiliyyətinin olmamasını müəyyən edərsə, məsələn, müştərinin əməliyyat nəticələrində və maliyyə vəziyyətində pisləşmə müşahidə olunarsa, bu zaman həmin müşahidələr üzrə xüsusi ehtiyatlar yaradılır.

**b) Ehtiyatlar**

Ehtiyatlar ilkin dəyəri və mümkün xalis satış dəyərindən daha kiçik olan dəyərlə uçota alınır. Ehtiyatların ilkin dəyərinə onların alınması, emal xərcləri və ehtiyatların mövcud yerə və vəziyyətə gətirilməsi üçün çəkilən digər xərclər daxildir. Xalis satış dəyəri nəzərdə tutulan satış qiymətindən işin tamamlanmasına ehtimal edilən xərcləri və satışı həyata keçirmək üçün zəruri xərcləri çıxmaqla müəyyən olunur.

**c) Torpaq, tikili və avadanlıqlar**

Torpaq, tikili və avadanlıqlar ilkin dəyərlə, yığılmış amortizasiya və müəyyən olunmuş qiymətdəndüşmə üzrə zərərlər çıxılmaqla uçota alınır. İlkin dəyərə alış qiyməti, rüsumlar, tariflər və onların müəssisə rəhbərliyinin istədiyi vəziyyətə və lazımi istismar yerinə gətirilməsi ilə bağlı birbaşa xərclər daxildir. Torpaq, tikili və avadanlıqlar faydalı istifadə müddətləri üzrə azalan qalıq dəyəri metodu ilə amortizasiya olunur:

| | |
|---|---|
| Binalar | 7% |
| Maşın və avadanlıqlar | 20% |
| Ofis avandanlıqları | 20% |
| Nəqliyyat vasitələri | 25% |

**d) Qeyri-maddi aktivlər**

**İlkin dəyər modeli**

Qeyri-maddi aktivlər ilkin dəyərlə, yığılmış amortizasiya və hər hansı qiymətdən düşmə üzrə zərər çıxılmaqla uçota alınır. Faydalı istifadə müddəti qeyri-müəyyən olan qeyri maddi aktivlər istisna olmaqla bütün digər qeyri-maddi aktivlərin amortizasiyası faydalı istifadə müddətləri üzrə düz xətt metodundan istifadə etməklə Mənfəət və Zərər haqqında Hesabatda əks olunur. Kapitallaşdırılmış qeyri-maddi aktivlər üzrə sonrakı məsrəflər yalnız aid olduğu xüsusi aktivdə əks olunan gələcək iqtisadi səmərəni artırarsa kapitallaşdırılır.

**e)Aktivlərin qiymətdən düşməsi**

Torpaq, tikili və avadanlıqların əgər hadisə və şəraitdəki dəyişikliklər göstərsə ki, aktivin balans dəyəri bərpa edilə bilinmir, o zaman qiymətdən düşməsinin, olub-olmamasının müəyyən olunması üçün nəzərdən keçirilir. Aktivin balans dəyəri onun bərpa olunan dəyərindən çox olarsa, o zaman Mənfəət və Zərər haqqında hesabatda qiymətdən düşmə üzrə zərər tanınır.

Hər bir hesabat tarixində aktivlər onların qiymətdən düşə biləcək hər hansı göstəricisinin olub-olmamasını müəyyən etmək üçün qiymətləndirilir. Əgər belə göstərici mövcuddursa, həmin aktivin ehtimal edilən bərpa dəyəri müəyyən olunur, Mənfəət və Zərər haqqında hesabatda qiymətdən düşmə üzrə zərər tanınır.

**f) Vergi qoyma**

Mənfəət vergisi üzrə xərclərə cari və təxirə salınmış vergi xərcləri daxildir. Vergi tutulan mənfəət "Mənfəət və Zərər haqqında" hesabatda göstərilən uçot mənfəətindən fərqlənir, çünki uçot mənfəətinə gələcək illərdə vergiyə cəlb olunacaq və ya çıxarılacaq gəlir və ya xərc maddələrini, həmçinin heç vaxt vergiyə cəlb olunmayacaq və ya əvəzləşdirilməyəcək maddələr daxildir. Cəmiyyətin cari vergi xərcləri balans hesabatı tarixinə təyin olunmuş vergi dərəcəsi ilə hesablanmışdır.

Təxirə salınmış vergi maliyyə hesabatlarındakı aktiv və öhdəliklərin balans dəyəri ilə vergi tutulan mənfəətin hesablanması üçün istifadə edilən vergi bazası arasındakı fərq üzrə ödənilməli və ya bərpa edilən vergi məbləğidir və vergi bazası müvafiq vergi tutulan mənfəətin hesablanması üçün istifadə edilmişdir. Təxirə salınmış vergi öhdəlikləri ümumilikdə bütün vergi tutulan müvəqqəti fərqlər üçün və təxirə salınmış vergi aktivləri isə yalnız çıxarılan müvəqqəti fərqlərlə bağlı gələcəkdə bərpa olunmalı vergiyə cəlb olunan mənfəət səviyyəsində tanınır. Belə aktiv və öhdəliklər müvəqqəti fərqlər vergi tutulan mənfəətin və uçot mənfəətinə təsir göstərən digər aktiv və öhdəliklərin ilkin tanınmasından yaranarsa tanınmır. Təxirə salınmış vergi aktivləri hər hesabat tarixində nəzərdən keçirilir.

Azərbaycan Respublikası Vergi Məcəlləsinin müvafiq vergi tələblərinə tam olaraq riayət etdiyindən maliyyə hesabatlarında müvəqqəti fərqlər yaranmır.

Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinə uyğun olaraq, Cəmiyyətin fəaliyyətində tətbiq edilən müxtəlif vergi növləri vardır. Bu vergilər əməliyyat xərclərinin tərkib hissəsi kimi Mənfəət və Zərər haqqında hesabatda əks olunmuşdur.

**g) Maliyyə icarəsi**

Maliyyə icarəsi aktiv üzrə mülkiyyət hüquqlarına bütün risk və mükafatların ötürülməsini təmin edən icarə növüdür. Mülkiyyət hüququ həm keçə, həm də keçməyə bilər. İcarənin maliyyə və əməliyyat icarəsi olması icarə müqaviləsinin formasından deyil əməliyyatın məzmunundan asılıdır.

İcarə aşağıdakı şərtlər yerinə yetirildiyi halda, maliyyə icarəsi kimi təsnifləşdirilmişdir.

- ✔ İcarə müqaviləsinin sonunda icarəyə verilmiş aktiv üzrə mülkiyyət hüququ icarəçiyə keçir;
- ✔ İcarəçinin, aktivi ədalətli dəyərindən əhəmiyyətli dərəcə aşağı olacağı gözlənilən qiymətə almaq hüququ həmin hüququn reallaşma tarixinə mövcuddur və icarəçinin həmin hüquqdan istifadə edəcəyini icarə müddətinin əvvəlində əsaslandırılmış şəkildə bildirmək mümkündür;
- ✔ İcarə müddəti, hətta əgər mülkiyyət hüququ ötürülmürsə belə, aktivin faydalı istifadə müddətinin əhəmiyyətli dərəcədə böyük hissəsini təşkil edir.
- ✔ İcarə şərtlərinin qəbul edilməsi tarixində minimal icarə ödənişlərinin diskontlaşdırılmış dəyəri, icarəyə verilən aktivin heç olmasa ədalətli dəyərinə bərabərdir;
- ✔ İcarədə olan aktiv elə səciyyəvi xüsusiyyətə malikdir ki, o xüsusi modifikasiya edilmədən, yalnız icarəçi bu aktivdən istifadə edə bilər.

İcarə müqaviləsinin başlanması tarixində Cəmiyyət icarədar kimi maliyyə icarəsini balansda müqavilə tarixinə müqavilə obyektinin ədalətli dəyəri və minimal icarə ödənişlərinin diskontlaşdırılmış dəyərindən az olanının məbləğində aktiv və öhdəlik tanıyır. Daha sonra minimal icarə ödənişləri maliyyə məsrəfləri və ödənilməmiş öhdəliklərin azalması arasında bölüşdürülür. Şərti icarə ödənişləri onların yarandığı dövrdə xərc kimi tanınır. Maliyyə icarəsinə götürülmüş aktivlər üzrə amortizasiya siyasəti mülkiyyətdə olan torpaq, tikili və avadanlıqların amortizasiyası siyasəti ilə eynidir.

Maliyyə icarəsi ödənişlərinin faiz hissəsi aid olduğu dövrdə mənfəət və zərər haqqında hesabatda əks olunur.

**h) Gəlirin tanınması**

Məhsulların satışından gəlir aşağıdakı şərtlər yerinə yetirilərsə tanına bilər:

I. Müəssisə məhsulların mülkiyyət hüququ ilə bağlı əhəmiyyətli risk və mükafatları alıcıya ötürmüşdür;

II. Müəssisə mülkiyyət hüququ ilə bağlı idarəetmədə artıq iştirak etmir və satılmış mallara faktiki nəzarəti saxlamır;

III. Gəlir məbləği düzgün qiymətləndirilə bilinir;
IV. Müəssisəyə əməliyyatla bağlı iqtisadi səmərənin daxil olacağı ehtimal olunur;
V. Əməliyyatla bağlı çəkilmiş və ya çəkilməli xərcləri düzgün qiymətləndirmək mümkündür.

**i) Maliyyə xərcləri**

Maliyyə xərcləri mənfəət və zərər haqqında hesabatda onların yarandığı dövr üzrə tanınır.

**j) Əmək fəaliyyətinin başa çatmasından sonra mükafatlar**

Balans tarixinə əmək fəaliyyətinin başa çatmasına görə mükafatlar hesabat tarixinə işçilərin iş stajına cari və cari əsas əmək haqqına əsasən Azərbaycan Respublikası Əmək qanunvericiliyinə uyğun olaraq hesablanır. İşdən çıxma üzrə müavinətlər yarandığı zaman xərc kimi tanınır.

**k) Qiymətləndirilmiş ehtiyatlar**

Qiymətləndirilmiş ehtiyatlar keçmiş hadisələrin nəticəsi olan öhdəliklərə (hüquqi və konstruktiv) sahib olduqda öhdəliyin yerin yetirilməsi üçün iqtisadi səmərələri təcəssüm etdirən resursların tələb olunacağı ehtimal olunduqda və öhdəliyin məbləği etibarlı qiymətləndirilə bildikdə öhdəlik kimi tanınır.

**l) Xarici valyutalar**

Xarici valyutada həyata keçirilən əməliyyat ilkin tanınma zamanı əməliyyat valyutasında, xarici valyutada olan məbləğə əməliyyat valyutası ilə xarici valyuta arasında əməliyyatın keçirildiyi tarixdə mövcud olan spot məzənnəsini tətbiq etməklə uçota alınır.

Balans hesabatı tarixinə xarici valyuta ilə olan monetar maddələr hesabat tarixinə məzənnədən istifadə etməklə yerli valyutaya çevrilir. Məzənnə fərqlərindən yaranan gəlir və xərclər Mənfəət və Zərər haqqında hesabatda əks olunur.

Cəmiyyət tərəfindən maliyyə hesabatlarının hazırlanması üçün hesabat dövrünün sonunda istifadə edilmiş məzənnələr aşağıdakı kimi olmuşdur.

1 USD = 1,7000 AZN
1 EUR = 1.8766 AZN
1 RUB = 0.0188 AZN

Xarici valyuta ilə olan qeyri-monetar maddələr ədalətli dəyərin təyin edildiyi tarixdə mövcud olan məzənnəyə əsasən yerli valyutaya çevrilir.

**m) Maliyyə alətləri**

Maliyyə aktivləri və ya öhdəlikləri mühasibat balansında yalnız maliyyə alətinin müqavilə müddəalarına tərəf olan kimi tanıyır.

İlkin tanınmadan sonra maliyyə aktivləri (ı) birbaşa mənfəət və zərərdə ədalətli dəyərlə əks olunan; (ıı) müddəti başa çatmış investisiyalar; (ııı) Kreditlər debitorlar; və (ıv) satış üçün sərəncamda olan maliyyə aktivləri kimi təsnifləşdirilir.

Müddəti başa çatmış investisiyalar, kreditlər və debitorlarda olduğu kimi qalıq dəyəri ilə əks olunur, effektiv faiz dərəcəsi ilə hesablanmaqla yaranan gəlir mənfəət və zərər haqqında hesabatda tanınır.

Balans tarixində maliyyə aktivinin və maliyyə aktivləri qrupunun qiymətdən düşməsini müəyyən etmək üçün onlar qiymətləndirilir.

Əgər aktivlər amortizasiya edilmiş dəyər ilə uçota alınıbsa, qiymətdəndüşmə, aktivin ilkin dəyəri və maliyyə aktivinin ilkin tanınmada tətbiq edilən həmin effektiv faiz dərəcəsi ilə hesablanmış nəzərdə tutulan gələcək nağd pul hərəkətinin diskontlaşdırılmış dəyəri arasındakı fərq kimi ölçülür. Lakin, maliyyə aktivlərinin ədalətli dəyərini müəyyən etmək mümkün deyilsə, və onlar ilkin dəyəri ilə uçota alınıbsa, qiymətdən düşmə zərəri maliyyə aktivini ilkin dəyəri və bu cür maliyyə aktivi üçün cari bazar mənfəət

normasında hesablanmış gözlənilən gələcək pul vəsaitlərinin diskontlaşdırılmış dəyəri arasında fərq kimi müəyyən edilir.

Satış üçün mövcud olan maliyyə aktivlərin ədalətli dəyərindəki dəyişikliklərdən yaranan gəlir və xərclərin kapitalda tanınması halları istisna olmaqla gəlir və xərclər mənfəət və zərər haqqında hesabatda tanınır. Qeyd edək ki,silinmə zamanı kapitalda tanınmış gəlir və xərclər bölüşdürülməmiş mənfəətə köçürülür. Maliyyə öhdəlikləri kimi xarakterizə olunan kreditor borcları ilkin olaraq ədalətli dəyəri ilə, daha sonra isə qalıq dəyəri ilə əks olunurlar.

**n) Nağd pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri**

Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatın hazırlanması məqsədi ilə nağd pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə kassa, bank hesablarındakı pullar və hər hansı yetişmə dövrü üç ay və ondan daha az müddətədək olan və istifadəsinə məhdudiyyət qoyulmayan depozit hesabları aid edilir.

**5. Torpaq, tikili və avadanlıqlar, Qeyri-maddi aktivlər**

Cəmiyyətin balansında mövcud olan hər hansı Torpaq, tikili və avadanlıqlar, Qeyri-maddi aktiv mövcud olmadığından amortizasiya xərci və Torpaq, tikili və avadanlıqlar, Qeyri-maddi aktivlərlə bağlı hər hansı hesabat da təqdim olunmamışdır.

| | Mebel və avadanlıqlar | Hesablama texnikası | Nəqliyyat vasitələri | Qeyri-maddi aktivlər | Digər əas vəsaitlər |
|---|---|---|---|---|---|
| **31 dekabr 2023-ci il tarixinə** | **59,004.55** | **49,932.85** | **33,200.00** | **94,612.75** | **11,192.62** |
| Dövr ərzində daxil olmuş\düzəliş | | | | | |
| Dövr ərzində amortizasiya | 896.71 | 1,744.56 | 1,588.56 | 3,595.49 | 596.15 |
| Silinmələr üzrə düzəlişlər | | | | | |
| **31 dekabr 2024-ci il tarixinə** | **58,107.84** | **48,188.29** | **31,611.44** | **91,017.26** | **10,596.47** |

**6.Maliyyə hesabatlarına dair qeydlər, 31 dekabr 2024-cü il tarixdə bitən il üzrə**

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|
| **Maliyyə aktivləri** | **3,246,816.65** | **529,237.00** |
| Pul vəsaitləri və onun ekvivalentləri | | 529,237.00 |
| Kassa - milli valyutada | 1,832.85 | |
| Ödəniş terminallarındakı nağd pul - milli valyutada | | |
| Banklardakı «nostro» müxbir hesablar – milli valyutada | 49,223.55 | |
| Banklardakı «nostro» müxbir hesablar – xarici valyutada | 341,407.28 | |
| Banklarda yerləşdirilmiş qısamüddətli depozitlər - milli valyutada | | |
| Fiziki şəxslərə verilmiş qısamüddətli kreditlər - milli valyutada | 559,757.87 | |
| Fiziki şəxslərə verilmiş qısamüddətli kreditlər üzrə hesablanmış alınacaq faizlar - milli valyutada | 35,750.79 | |
| Fiziki şəxslərə verilmiş qısamüddətli kreditlər - xarici valyutada | 168,832.13 | |
| Fiziki şəxslərə verilmiş qısamüddətli kreditlər üzrə hesablanmış alınacaq faizlar - xarici valyutada | 12,632.54 | |
| Fiziki şəxslərə verilmiş uzunmüddətli kreditlər - milli valyutada | 1,522,699.64 | |
| Fiziki şəxslərə verilmiş uzunmüddətli kreditlər üzrə hesablanmış alınacaq faizlar - milli valyutada | 267,041.28 | |
| Fiziki şəxslərə verilmiş uzunmüddətli kreditlər - xarici valyutada | 102,731.86 | |
| Fiziki şəxslərə verilmiş uzunmüddətli kreditlər üzrə hesablanmış alınacaq faizlar - xarici valyutada | 46,095.06 | |

| | |
|---|---|
| Digar amaliyyatlar üzrə vaxtı keçmiş borclar - milli valyutada | 138,811.80 |

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|
| **Digər debitor borcları aktivlər** | **295,885.61** | **-** |
| Dövlət büdcəsi ilə hesablaşmalar - milli valyutada | 10,000.00 | - |
| Digər debitorlar və digər aktivlər - milli valyutada | 36,191.03 | |
| Digər debitorlar və digər aktivlər - xarici valyutada | 64,511.90 | |
| Digar ödənilməkdə olan məbləğlğr - milli valyutada | 6,957.61 | |
| Borclar müqabilində gotürülmüş daşınmaz əmlak - milli valyutada | 151,249.51 | |
| Gələcək dövrün xərcləri | 1,021.34 | |
| Avanslar - milli valyutada | 22,033.64 | |
| İşçi heyyəti ilə hesablaşmalar | 3,920.58 | |

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|
| **Digər Aktivlər** | **9,073.14** | **-** |
| Cari mənfəət vergisi üzrə hesablaşmalar - milli valyutada | **9,073.14** | **-** |
| İlin əvvəlində qalıq | | |
| Təqdim edilib | | |
| İl ərzində mənfəət(zərər) | 9,073.14 | |
| Keçmiş illərin mənfəəti/zərəri | | |
| **İlin sonuna qalıq** | **9,073.14** | **-** |
| Təxirə salınmış mənfəət vergisi aktivi - milli valyutada | | |

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|
| **Kreditor və digər borclar** | **988,196.39** | **-** |
| Banklardan alınmış kreditlər - milli valyutada | 340,000.00 | |
| Alınmış kreditlər üzrə hesablanmış faizlər - milli valyutada | 1,808.96 | |
| Dövlət büdcəsi ilə hesablaşmalar | 420.32 | |
| İşçi heyyəti ilə hesablaşmalar | 1,703.73 | |
| Digər kreditorlar və borclar | 644,263.38 | |

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|
| **Qiymətli kağızlar** | **3,321,113.22** | **2,896,437.00** |
| İstiqrazlar - milli valyutada | 1,330,000.00 | 1,224,437.00 |
| İstiqrazlar üzrə hesablanmış ödəniləcək faizlər - milli valyutada | 329.36 | |
| İstiqrazlar - xarici valyutada | 136,850.00 | |
| İstiqrazlar üzrə hesablanmış ödəniləcək faizlər - xarici valyutada | 33.86 | |
| Adi sahmlar | 1,494,000.00 | 1,494,000.00 |
| İmtiyazh sahmlar | 178,000.00 | 178,000.00 |
| Səhmdarlardan alınmış paylar | 181,900.00 | 836,400.00 |

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|
| **Kapital** | **1,335,887.06** | **1,494,000.00** |
| Kredit təşkilatlarının nizamnamə kapitalı | 1,494,000.00 | 1,494,000.00 |

| | |
|---|---|
| Cari ilin mənfəəti/zərəri | 1,262.02 |
| Kapital Ehtiyatları | 187,859.39 |
| Keçmiş maliyyə ilinin təsdiq olunmamış mənfəəti/zərəri | (707,134.35) |
| Digər kapital elementlərinin cəmi | 359,900.00 |

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|
| **Mənfəət vergi bəyannaməsi üzrə xərclərin açıqlaması** | **857,042.00** | **-** |
| Əmək haqqı və mükafatlar | 316,925.47 | |
| Sosial sığorta üzrə xərclər | 60,633.02 | |
| Faiz xərcləri | 230,476.99 | |
| Bank xidmət haqqı | 30,585.52 | |
| Enerji xərcləri | 2,640.51 | |
| İcarə xərcləri | 83,760.00 | |
| Su və kanalizasiya xərcləri | 1,947.23 | |
| Reklam xərcləri | 4,015.36 | |
| Amortizasiya (Köhnəlmə) | 50,577.27 | |
| Rabitə xərcləri | 4,924.90 | |
| Təmir xərcləri | 3,586.46 | |
| Gəlirdən çıxılan vergi və yığımlar | 656.28 | |
| Ezamiyyə xərcləri | 3,031.38 | |
| Mühafizə xərcləri | 8,199.12 | |
| Yanacaq xərcləri | 10,230.00 | |
| Digər xərclər | 44,852.49 | |
| Mənfəət vergisi | | |

**7.**Amortizasiya olunmuş maya dəyərində qeydə alınan maliyyə alətlərinin ədələtli dəyəri aşağıda göstarilir:

| | 31.12.2024 | | 31.12.2023 | |
|---|---|---|---|---|
| **Maliyyə aktivləri** | **Balans dəyəri** | **Ədalətli dəyər** | **Balans dəyəri** | **Ədalətli dəyər** |
| Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri | 392,463.68 | 392,463.68 | 529,237.00 | 529,237.00 |
| Müştərilərə verilmiş kredit və avanslar | 2,354,021.50 | 2,354,021.50 | 2,844,872.00 | 2,844,872.00 |
| Kreditlər üzrə hesablanmış faizlər | 361,519.67 | 361,519.67 | | |
| **Amortizasiya olunmuş maya dəyərində qeydə alınan maliyyə aktivləri** | **3,108,004.85** | **3,108,004.85** | **3,374,109.00** | **3,374,109.00** |

| | 31.12.2023 | | 31.12.2022 | |
|---|---|---|---|---|
| **Maliyyə öhdəlikləri** | **Balans dəyəri** | **Ədalətli dəyər** | **Balans dəyəri** | **Ədalətli dəyər** |
| Alınmış kreditlər | 340,000.00 | 340,000.00 | 342,082.00 | 342,082.00 |
| Ödəniləcək faizlər | 1,808.96 | 1,808.96 | | |
| İstiqrazlar | 1,466,850.00 | 1,466,850.00 | 1,224,437.00 | 1,224,437.00 |
| İstiqrazlar üzrə faizlər | 363.22 | 363.22 | | |
| Səhmdarlardan alınmış borclar | 181,900.00 | 181,900.00 | 836,400.00 | 836,400.00 |
| **Amortizasiya olunmuş maya dəyərində qeydə alınan maliyyə öhdəlikləri** | **1,990,922.18** | **1,990,922.18** | **2,402,919.00** | **2,402,919.00** |

Likvid va ya qısa müddətli (üç aydan az) maliyyə aktivləri va maliyyə öhdəliklərinin balans dəyərinin onların ədalətli dəyərilə eyni olduğu güman edilir. Müştərilərə verilmiş kreditlər istisna olmaqla Cəmiyyətin maliyyə aktivləri və maliyyə öhdəlikləri likvid hesab olunur va ya hesabat tarixindən etibarən üç ay ərzində müddətinin tamamlanması gözlənilir.

Müştərilərə verilmiş kreditlərin ədalətli dəyəri ilk analoji maliyyə aktivləri üçün cari bazarda təklif olunan va tanınan faiz dərəcələri müqayisə olunaraq təxmin edilir. 31 dekabr 2023-cü il tarixina mövcud kreditlərin əksər hissəsi həmin tarixdə bitən dövrün 12 ayı ərzində va bazar faiz dərəcələrilə verilmişdir, 2023-ci ildə verilən kreditlərin müqavilə üzrə faiz dərəcələri isə 31 dekabr 2022-ci il tarixinə olan bazar faiz dərəcələrinə yaxın qiymətləndirilir. Belə ki, onların balans dəyəri ədalətli dəyərinə bərabər hesab edilir.

**8. Hesabat tarixindən sonra baş vermiş hadisələr**

31 dekabr 2024-cü il tarixinə maliyyə hesabatlarında borc qalıqları aşağıdakı kimi olmuşdur.

Vergilər üzrə. 31 dekabr 2024-cü il tarixinə cəmiyyətin vergilər üzrə debitor borcu 3,259.05 manat olub.

Sosial sığorta ayırmaları üzrə. 31dekabr 2024-cü il tarixinə cəmiyyətin sosial sığorta üzrə öhdəliyi 3,244.90 manat olub.

Əmək haqqı üzrə. 31 dekabr 2024-cü il tarixinə cəmiyyətin əmək haqqı üzrə işçi heyətinə kreditor borcu 0.00 manat olub.

Vergilər üzrə. 31 dekabr 2024-cü il tarixinə cəmiyyətin vergilər üzrə öhdəliyi 0.00 manat olub.

**9. Mənfəət vergisi**

Mənfəət vergisi hazırki maliyyə hesabatlarında balans tarixinə Azərbaycan Respublikasının qüvvədə olan qanunvericiliyinə uygun olaraq hesablanmışdır. Mənfəət vergisi xərci cari və təxirəsalınmış mənfəət vergisindən ibarət olub, mənfəət və zərər hesabatında qeydə alınır. Lakın, həmin və ya başqa dövrdə bilavasitə kapital hesablarında qeydə alınan əməliyyatlara aid olan vergilər bilavasitə kapital hesablarında qeydə alınır.

Cari mənfəət vergisi, cari və ya əvvəlki dövrlər üzrə vergiyə cəlb edilən və ya zərər ilə əlaqədar vergi orqanlarına ödəniləcək və ya onlardan geri alınacaq (əvəzləşdiriləcək) məbləği təşkil edir. Vergiyə cəlb edilən mənfəət və ya zərər, maliyyə hesabatlarının müvafiq vergi bəyannamələrinin təqdim edilməsindən əvvəl təsdiqləndiyi halda göstəricilərə əsasən hesablanır.Mənfəət vergisindən başqa digər vergilər inzibati və digər əməliyyat xərcləri kimi qeydə alınır.

Təxirə salınmış mənfəət vergisi üzrə ehtiyat (rezerv) öhdəliklər metodu istifdə edilməklə tam həcmdə yaradılır. Təxirə salınmış mənfəət vergisi, aktivlərin və öhdəliklərin vergitutma bazası ilə onların maliyyə hesabatlarında əks etdirilmiş balans dəyəri arasında meydana çıxan bütün zaman fərqləri üzrə müəyyən edilir. Lakin, təxirə salınmış mənfəət vergisi, aktivlərin və ya öhdəliklərin ilkin tanınması zamanı meydana çıxırsa, o halda təxirə salınmış mənfəət vergisi uçotda əks etdirilmir (əgər, sövdələşmənin həyata keçirildiyi anda nə mühasibat mənfəətinə, nə də vergiyə cəlb edilən mənfəətə təsir etməyən biznesin birləşdirilməsi ilə əlaqədar deyildirsə). Təxirə salınmış mənfəət vergisi mühasibat balansının tərtib edilmə tarixinə qüvvədə olan Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsində müəyyən edilmiş vergi dərəcələrinə müvafiq olaraq hesablanır.

Təxirə salınmış vergi aktivləri o zaman tanınır ki, gələcəkdə zaman fərqləri məbləğində azaldıla biləcək vergiyə cəlb ediləsi mənfəət əldə edilməsi ehtimalı vardır.

MHBS və Azərbaycan Respublikasının vergi qanunvericiliyi arasındakı fərqlər nəticəsində maliyyə hesabatlarının hazırlanması və mənfəət vergisinin hesablanması çərçivəsində aktiv və passivlərin balans dəyəri arasında müvəqqəti zaman fərqləri əmələ gəlir. Bu müvəqqəti zaman fərqləri üzrə dövriyyələrin vergi təsiri cari ilin sonuna mövcud olmuş mənfəət vergisi dərəcəsində 20% (2022-ci il- 20%) qeydə alınır.

**10.Əlaqəli tərəflərlə əməliyyatlar**

Hazırkı maliyyə hesabatlarının hazırlanması məqsədləri üçün tərəflər o zaman əlaqəli hesab olunur kı, tərəflərdən biri digərinə nəzarət edə bilsin, onunla eyni qrupun nəzarəti altında olsun və ya maliyyə - təsərrüfat fəaliyyəti ilə bağlı məsələlər üzrə qərar qəbul edərkən ona təsir göstərə bilsin. Əlaqəli tərəflər arasındakı münasibətləri nəzərə alarkən həmin münasibətlərin hüquqi formasına deyil, iqtisadi məzmununa diqqət yetirilir.

**11. Risklərin idarə edilməsi**

Cəmiyyət daxilində risklərin idarə edilməsi funksiyası maliyyə riskləri (kredit riski bazar riski coğrafi risklər, valyuta riski, likvidlik riski və faiz dərəcəsi riskləri), əməliyyat və hüquqi risklər ilə əlaqədar həyata keçirir. Maliyyə risklərinin idarə edilməsi funksiyasının əsas məqsədi risk limitlərinin müəyyən edilməsi və bu limitlərə riayət edilməsidir. Əməliyyat və hüquqi risklərin idarə edilməsində məqsəd, bu risklərin azaldılması üçün nəzərdə tutulan daxili qayda və prosedurlara müvafiq qaydada riayət edilməsini təmin etməkdən ibarətdir.

**Kredit riski**

Cəmiyyətin kredit riski konsentrasiyası üçün potensial müzakirə mövzusu olan maliyyə aktivləri pul və debitor borclarından ibarətdir. Cəmiyyətin pul depozitləri mötəbər maliyyə idarələrində yerləşdirilmişdir.

**Bazar riski**

Cəmiyyət bazardakı ümumi və spesifik dəyişikliklərə məruz qalan faiz, valyuta və pay alətləri üzrə açıq mövqelər ilə əlaqədar bazar risklərinə məruz qalır. Bazada daha əhəmiyyətli dəyişikliklərin baş verdiyi halda müəyyən edilmiş limitdən artıq zərərlərin yaranmasının qarşısı alınır. Qəbul edilmiş normalar ilə uzunmüddətli borcların bazar dəyəri onların daşınan dəyərlərilə dəyişə bilər.

**Faiz dərəcəsi riski**

Cəmiyyətin bir çox borcları təyin olunmuş marağı ifadə edir. Bu borclarla əlaqəli maraq xərcləri sığortalanmamışdır. Rəhbərlik inanır ki, maraq normalarının daimi olmamasından irəli gələn bazar qiymətlərinə dəyişikliklər əhəmiyyətli xarakter daşımır.

**12.Yeni və yenidən işlənmiş standartların və onlara dair şərhlərin tətbiqi**

**• Yeni və yenidən işlənmiş standartların tətbiqinin təsiri.**

Yeni və ya yenidən işlənmiş standartlar və onlara dair şərhlərin tətbiqinin 31 dekabr 2024-cü il tarixinə Cəmiyyətin maliyyə vəziyyətinə və həmin tarixdə tamamlanan il üçün əməliyyat nəticələrinə təsiri əhəmiyyətli dərəcədə olmamışdır.

**13.Hesabat tarixinidən sonra baş vermiş hadisələr**

Hesabat tarixindən sonra maliyyə hesabatlarına əhəmiyyətli təsir edəcək hadisə baş verməmişdir.